

Z A K O N

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSEBNIM POSTUPCIMA RADI REALIZACIJE MEĐUNARODNE SPECIJALIZOVANE IZLOŽBE EXPO BELGRADE 2027

Član 1.

U Zakonu o posebnim postupcima radi realizacije međunarodne specijalizovane izložbe EXPO BELGRADE 2027 („Službeni glasnik RS”, broj 92/23), u članu 1. st. 1. i 2. menja se i glase:

„Ovim zakonom uređuju se uslovi, kriterijumi, način i postupak za realizaciju međunarodne specijalizovane izložbe EXPO BELGRADE 2027 i drugih sadržaja u okviru Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona, Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona – druga faza, odnosno drugih faza Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona, sadržaja van granica Prostornog plana koji predstavljaju neophodnu infrastrukturu, odnosno neposredno su u funkciji objekata koji su izgrađeni u okviru Prostornog plana, kao i za izgradnju Nacionalnog fudbalskog stadiona i stambenih objekata za smeštaj učesnika i posetilaca.

Izgradnja sadržaja van granica Prostornog plana uključuje izgradnju infrastrukture, neophodne za funkcionisanje sadržaja u okviru Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona, Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona – druga faza, odnosno drugih faza Prostornog plana područja posebne namene Nacionalnog fudbalskog stadiona.”

Član 2.

U članu 3. stav 1. tačka 1) menja se i glasi:

„1) EXPO BELGRADE 2027 jeste projekat koji obuhvata sve faze realizacije međunarodne specijalizovane izložbe EXPO BELGRADE 2027, drugih sadržaja u okviru Prostornog plana i sadržaja van granica Prostornog plana koji predstavljaju neophodnu infrastrukturu, odnosno neposredno su u funkciji objekata koji su izgrađeni u okviru Prostornog plana i odnosi se na projekat u celini i na pojedinačne lokacije i radnje koje su određene za realizaciju;

U tački 2) reči: „drugim prostornim celinama van obuhvata prostornog plana, a koje su u funkciji realizacije projekta EXPO BELGRADE 2027,” brišu se.

U tački 4) posle reči: „je Republika Srbija” dodaju se zapeta i reči: „jedinica lokalne samouprave, imaoci javnih ovlašćenja”.

U tački 9) posle reči: „lokaciju” dodaju se zapeta i reči: „kao i privredno društvo koje osniva Republika Srbija radi realizacije i upravljanja drugim sadržajima u okviru Prostornog plana, a koje posluje u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava, i čiji zakonski zastupnik može biti fizičko lice ili društvo registrovano u Republici Srbiji”.

Tačka 12) menja se i glasi:

„12) Učesnik je lice koje ispunjava uslove za učesnika međunarodne specijalizovane izložbe EXPO BELGRADE 2027, u skladu sa Konvencijom o međunarodnim izložbama i propisima donetim za njeno sprovođenje, kao i sponzor,

partner i drugo lice koje stekne pravo na postavljanje paviljona za učesnike na međunarodnoj specijalizovanoj izložbi EXPO BELGRADE 2027;”.

U tački 13) tačka na kraju zamenjuje se tačkom zapetom.

Posle tačke 13) dodaju se tač. 14) i 15), koje glase:

„14) Paviljon za učesnike u smislu člana 13. ovog zakona je privremeni izložbeni objekat koji se postavlja i uklanja u skladu sa odredbama ovog zakona radi učešća na međunarodnoj specijalizovanoj izložbi EXPO BELGRADE 2027;

15) EXPO kompleks u smislu ovog zakona je prostorno-funkcionalna celina u okviru Prostornog plana.”.

Član 3.

U članu 8. stav 8. menja se i glasi:

„Investitor može poveriti upravljanje delovima EXPO kompleksa posebnom privrednom društvu ili društvu posebne namene, na osnovu ugovora kojim se, između ostalog, regulišu period upravljanja, uslovi pod kojima se nepokretnosti date na upravljanje mogu davati u zakup ili na korišćenje, kao i naknada za upravljanje i postupak vraćanja nepokretnosti po isteku perioda upravljanja.”

Posle stava 8. dodaje se novi stav 9, koji glasi:

„Upravljanje EXPO kompleksom u smislu ovog zakona naročito obuhvata definisanje i uređivanje komercijalnih i nekomercijalnih celina i prostora, organizaciju programa, davanje na korišćenje učesnicima i trećim licima, davanje u zakup neposrednom pogodbom ispod tržišne vrednosti, angažovanje trećih lica u cilju održavanja i/ili pružanja drugih usluga, kao i sprovođenje drugih aktivnosti u skladu sa ovim zakonom.”.

U dosadašnjem stavu 9, koji postaje stav 10, reči: „iz stava 6. ovog člana” zamenjuju rečima: „iz stava 7. ovog člana”.

Član 4.

Član 13. menja se i glasi:

„Član 13.

Objekti i infrastrukturni objekti u okviru Prostornog plana, kao i infrastrukturni objekti koji nisu obuhvaćeni Prostornim planom, ali predstavljaju neophodnu infrastrukturu, odnosno neposredno su u funkciji objekata koji su izgrađeni u okviru Prostornog plana, za koje je izdata građevinska dozvola, privremena građevinska dozvola, odnosno rešenje o odobrenju za izvođenje radova, mogu se koristiti odnosno pustiti u rad, kao i priključiti na komunalnu i ostalu infrastrukturu, po izdavanju pozitivnog izveštaja Komisije za tehnički pregled koji obavezno sadrži konstataciju da su ispunjeni osnovni zahtevi za objekat propisani zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja objekata, drugi uslovi propisani podzakonskim aktom iz stava 8. ovog člana i predlog da objekat može da se koristi, odnosno pusti u rad.

Objekti iz stava 1. ovog člana mogu se koristiti, odnosno pustiti u rad najduže 24 meseca počev od dana izdavanja pozitivnog izveštaja Komisije za tehnički pregled.

Komisija za tehnički pregled iz člana 155. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno preduzeće ili drugo pravno lice kome je povereno vršenje tehničkog pregleda, izdaje pozitivan izveštaj o ispunjenosti uslova za korišćenje, odnosno puštanje u rad objekata iz stava 1. ovog člana i o tome bez odlaganja obaveštava Ministarstvo.

Za postavljanje i uklanjanje paviljona za učesnike koji se nalaze unutar objekata iz stava 1. ovog člana, Ministarstvo izdaje privremenu građevinsku dozvolu u skladu sa članom 147. Zakona o planiranju i izgradnji i ovim zakonom.

Zahtev za izdavanje privremene građevinske dozvole iz stava 4. ovog člana, za postavljanje i uklanjanje paviljona za učesnike koji se nalaze unutar objekata iz stava 1. ovog člana, može se podneti po dobijanju građevinske dozvole za objekte iz stava 1. ovog člana, a izvođenje radova može otpočeti po izdavanju pozitivnog izveštaja Komisije za tehnički pregled o korišćenju, odnosno puštanju u rad objekata iz stava 1. ovog člana.

Uz zahtev za izdavanje privremene građevinske dozvole iz stava 4. ovog člana, ne prilažu se lokacijski uslovi, a kao dokaz o odgovarajućem pravu na objektu iz stava 4. ovog člana prilaže se konačno rešenje o građevinskoj dozvoli za objekat iz stava 1. ovog člana.

Privremena građevinska dozvola iz stava 4. ovog člana se izdaje na ime investitora i učesnika kao finansijera, ako je uz zahtev za izdavanje priložena saglasnost investitora da nosilac prava i obaveza iz privremene građevinske dozvole bude i učesnik.

Vlada bliže uređuje uslove, način i postupak za korišćenje, odnosno puštanje u rad objekata iz stava 1. ovog člana, sadržinu izveštaja Komisije za tehnički pregled, kao i pravila za postavljanje i uklanjanje paviljona iz stava 4. ovog člana.

Po otpočinjanju korišćenja, odnosno puštanju u rad objekata u smislu ovog člana, jedinice lokalne samouprave, javne službe, drugi nadležni organi i tela u obavezi su da preuzmu održavanje površina javne namene predviđenih Prostornim planom koje su izgrađene i koriste se u skladu sa ovim zakonom.”.

Član 5.

Postupci koji su započeti po Zakonu o posebnim postupcima radi realizacije međunarodne specijalizovane izložbe EXPO BELGRADE 2027 („Službeni glasnik RS”, broj 92/23), a nisu okončani do dana stupanja na snagu ovog zakona, okončaće se po odredbama ovog zakona.

Član 6.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.